



Valldal Fjordhotell

Angvik Grytnes Entreprenør er totalentreprenør for utbyggingen av ny fløy med 16 rom og konferanseavdeling på Valldal Fjordhotell.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Valldal Fjordhotell driftes gjennom hotellkjeden Classic Norway som i dag består av 23 hotell og noen franchisetakere. Berg-Invest i Molde eier hotellkjeden sammen med Canica AS, selskapet som ble bygget opp av nylig avdøde Stein Erik Hagen. Men akkurat Valldal Fjordhotell eier de alene gjennom selskapet Berg-Invest AS.

Erik Berg er styreleder både i Classic Norway og i byggherreselskapet for utbyggingen, Valldal Fjordhotell AS. Mannen som tidligere var kjent for å drifte et nettverk av dagligvarebutikker i Bunnpris-kjeden på Nordvestlandet, forteller til Byggeindustrien at han nå er ute av dagligvare og retter fokuset mot hotell drift og annen eiendomsutvikling.

– Vi satte i gang utbyggingen av Valldal Fjordhotell fordi hotellet ikke hadde mer kapasitet. I

toppsesongen var det for lite. Vi har bygget en ny fløy med 16 nye rom og selskaps- og konferanseavdeling. Nå er tomten fullt utnyttet. Skal vi bygge mer, må det bli i høyden, sier Berg.

Den nye fløyen ligger mot veien og innkjøringen, og gir hotellet et nytt preg med glassfasader og hvit og brun trekledning.

Arkitektene BBW har lagt inn både trekanter, firkanter og buede formasjoner i en fin kombo.

Utbygging til 50 millioner

Det eksisterende Valldal Fjordhotell ble bygget av Consto og stod ferdig i 2016 med 40 rom fordelt på to fløyer, i tillegg til en sentral bygningsdel med storkjøkken, restaurant og resepsjonsdel. Totalt areal i første byggetrinn var 1.700 kvadratmeter. Utbyggingen er tidligere omtalt i Byggeindustrien.

Grunnflaten i den nye fløyen er 700 kvadratmeter. Teknisk rom er lagt på plan to som dekker 200 kvadratmeter, slik at totalt areal på



Valldal Fjordhotell med den nye fløyen nærmest.



Nybygget har grunnflate på 700 kvadratmeter og inneholder 16 hotellrom og et konferanse- og selskapslokale.



Konferanse- og selskapslokalet ligger innenfor disse veggene, i en buetformet konstruksjon på siden av fløyen. Arkitektene BBW har designet løsningen.

nybyggingen er cirka 900 kvadratmeter. Erik Berg opplyser at total kostnad for det nye byggetrinnet er om lag 50 millioner kroner før moms.

Valldal ligger midt i en kjent turistrute med Geiranger i sør og Trollstigen i nord.

Sikter mot byområdene

Det var en avtale med rehabiliteringssenteret Muritunet som gjorde at Valldal Fjordhotell i første omgang ble bygget.

– For tre år siden ble vi enige om ikke å fornye avtalen, siden vi ser at Valldal Fjordhotell etter hvert har fått en sterk posisjon i markedet. I sommersesongen er alle 56 rom stort sett fulle. Med den nye selskaps- og konferanseavdelingen håper vi å kunne skape økt aktivitet utenom turistsesongen. Vi ligger 1,5 times kjøretur fra et stort marked i Ålesund, og omtrent like

langt fra Molde. Det ene markedet vi sikter mot i skuldersesongen er mindre kurs og konferanser med opptil 100 personer. Det andre er mindre tilstillinger for bedrifter som ønsker å komme seg ut av byen, sier Berg.

Det er fleksible romløsninger i konferansedelen, slik at det enkelt kan deles i mindre rom. Her er også en vrimlesone i tilknytning til konferanselokalet.

Om skiftet fra butikk til hotell og eiendom sier Berg:

– Vi brukte uforholdsmessig mye tid på å diskutere med gårdeiere. Vi bestemte oss for å fase ut butikk og heller bygge opp en hotellportefølje som nå er på flere milliarder kroner. Nå har vi snart 200.000 kvadratmeter eiendomsmasse.

Berg forteller at de er i gang med en stor utbygging av boliger i Molde, i regi av selskapet Eikrem Utbygging. Der er det bygget 84

FAKTA

Sted: Valldal i Fjord kommune

Prosjekttype: Hotell med konferanse- og selskapslokaler

Byggherre: Valldal Fjordhotell AS

Totalentreprenør: Angvik Grytnes Entreprenør

Prosjektkostnad: Cirka 50 millioner kroner ekskl. mva.

Areal: Ca. 900 kvadratmeter

Arkitekt: Arkitektene BBW

Rådgivende ingeniører: RIB: Norconsult | RIE, RIV: Caverion

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid: Angvik Grytnes Entreprenør | Lokale samarbeidspartnere: Valldal Høvleri, Hovden bygg, Storfjord snikkarservice | Betongarbeid: Hug betong | Rør, elektro, ventilasjon: Caverion | Stål: DS Nor | Yttertak: Lett-Tak | Maler: Malermester Braute | Brannetting og dører:

Firesafe | Lås og beslag: Låssenteret | Vindu: H-fasader | Baderomskabiner: Part | Takteking: Protan Entreprenør | Ferdigbetong: Syltemoa Sandtak | Hulldekker: Spenncon | Kjøkken, fastmontert inventar: Stavik Trevare | Trekledning fasade: Bergene Holm



Rommene med høy glassfasade har også luftig takhøyde innenfor.



Badene er levert som kabiner. Svenske Part AB er leverandør.



Utbyggingen tilfører Valldal Fjordhotell nye markedsmuligheter innen selskap og konferanser. Her fra det nye konferanse- og selskapslokalet.



Den nye romfløyen med 16 rom er bygget med gjennomgående gang med rom på hver side av gangen.

leiligheter i blokk, og startet bygging av 20 rekkehus, mens det er regulert for ytterligere 140-180 leiligheter.

– Høy standard

Olbjørn Lybergsvik er prosjektleder for totalentreprenør Angvik Grytnes Entreprenør. Bedriften med tilholdssted i bygda Angvik i Gjemnes kommune, i Molde og på Sunndalsøra, sysselsetter rundt 70 ansatte. Den ble til etter en fusjon mellom Angvik Byggkompani og Grytnes Entreprenør i 2020.

– Vi startet utbyggingen i au-

gust 2025, og har bygd mellom høysesongene slik at de 16 nye rommene var klare til ny sesong. Hotellet har vært i drift hele perioden. Bygget ble overlevert til ferien. Vi har hatt fem medarbeidere i egenregi som har ukependlet mandag til torsdag, ellers har vi leid inn lokale snekkerfirmaer, forteller prosjektlederen som selv har hatt base i Sunndal.

– Det er blitt et flott bygg med høy standard. Det er moderne arkitektur med store vinduer, som glir godt sammen med det gamle, mener prosjektlederen.

Kontraktverdien var på cirka 35 millioner kroner før moms for totalentreprenøren.

– Vi kom til en ubebygget tomt der det tidligere var plen og parkeringsplass. Vi har bygget på i forlengelsen av den ene eksisterende fløyen.

Bærende konstruksjon i stål

Fundamentet med ringmur ble støpt på stedet. En brannseksjoneringsvegg mot eksisterende fløy er også stedstøpt.

– Bærende konstruksjoner er i

stål. Dekket til teknisk rom på nivå to, er hulldekker. Veggene er plassbygget bindingsverk, mens yttertak er Lett-Tak. Fasaden har ferdig malt trekledning fra Bergene Holm, forklarer Lybergsvik.

H-fasader har levert vinduene i bygget.

Innvendige gulv har en kombinasjon av teppeflis og vinylaminat, mens veggene har malt gips og tapet. I korridorer er det blant annet fototapet med bilder fra lokal natur. Innvendige tak har gips og systemhimling.

Byggingen er gjennomført på

Totalentreprenør for Valldal Fjordhotell



ANGVIK GRYTNES ENTREPRENØR
71 68 99 50 • angvikgrytnes.no



**ANGVIK
GRYTNES
ENTREPRENØR**



Utsikten fra denne terrassen mot øst er mot utløpet av elva Valldøla og Norddalsfjorden.

rundt ti måneder, noe som må sies å være raskt for et stedbygget prosjekt på denne størrelse. Lybergsvik forklarer god fremdrift med bruk av taktplanlegging, som er en planleggingsmetode ofte brukt i Lean.

– Det handler om at vi deler opp bygget i gjentakende taktsoner, og jobber sone for sone. Det er en metode som krever at alle fag jobber godt sammen både i planlegging og utførelse. Vi bruker den mye i Angvik Grytnes, og den har medvirket til effektiv fremdrift også på dette prosjektet.



Den nye fløyen sett fra nordenden.

STAVIK

Vi har utført møbelsnekkerarbeider

Stavik Trevare AS lager alt av innredninger og møbler til private, bedrifter, båter og entreprenører.

post@stavik.no – 71 26 16 05
www.stavik.no



TØMRER- OG STILLASARBEIDER ER UTFØRT AV

HOVDEN BYGG AS
6210 Valldal • Tlf. 99 01 79 01

hovdenbygg.no – Ta kontakt for tilbud



Byggtorget

Valldal Høvleri AS

Vi har levert BYGGEVARER

Valldalsvegen 777, 6210 Valldal
post@v-h.no | Tlf. 72 25 85 80 | www.v-h.no